



# COMMENT JE SUIS DEVENUE RENTIERE EN QUATRE ANS

Elise Franck

 Télécharger

 Lire En Ligne

COMMENT JE SUIS DEVENUE RENTIERE EN QUATRE ANS Elise Franck

 [Download COMMENT JE SUIS DEVENUE RENTIERE EN QUATRE ANS ...pdf](#)

 [Read Online COMMENT JE SUIS DEVENUE RENTIERE EN QUATRE ANS ...pdf](#)

# **COMMENT JE SUIS DEVENUE RENTIERE EN QUATRE ANS**

*Elise Franck*

**COMMENT JE SUIS DEVENUE RENTIERE EN QUATRE ANS** Elise Franck

## **Téléchargez et lisez en ligne COMMENT JE SUIS DEVENUE RENTIERE EN QUATRE ANS Elise Franck**

---

205 pages

Extrait

Extrait de l'introduction :

Après quatre ans d'investissement dans l'immobilier, je gagne aujourd'hui plus que mon ancien salaire, uniquement grâce à mes revenus locatifs. Ma banque est toujours disposée à me prêter de l'argent pour un nouveau crédit immobilier bien que je sois sans emploi. Elle considère qu'elle peut me faire suffisamment confiance, au vu de mes opérations immobilières réussies et compte tenu de mes revenus.

En me rendant compte que je pouvais gagner bien plus d'argent en investissant dans l'immobilier qu'en travaillant comme salariée dans une entreprise j'ai décidé de la quitter de la meilleure façon : en me faisant licencier et en négociant mon départ !

Depuis ce jour, j'ai des projets plein la tête et je me sens «pousser des ailes». Après plusieurs expériences professionnelles dans des secteurs différents qui se sont soldés par des déceptions et des échecs, je savoure aujourd'hui le fait de n'avoir à rendre de comptes à personne et je ne m'inquiète plus pour mon avenir.

Certains diront que j'ai eu de la chance, d'autres qu'il n'y a rien d'exceptionnel dans ce que je fais... En effet, je ne suis pas millionnaire (en tout cas pas encore !) mais, vu le contexte économique actuel et la difficulté qu'ont les gens de tout âge à trouver leur place dans le monde du travail et au sein de l'entreprise, je pense que mon expérience peut intéresser ou donner des idées à beaucoup d'entre vous.

Je retrace à travers ce livre ma stratégie pour devenir indépendante et libre en quelques années grâce à l'investissement immobilier. Cette méthode est très simple à appliquer et accessible à tous ceux qui sont aujourd'hui salariés et rêvent d'une autre vie...

Bien sûr, un investissement immobilier ne ressemble à aucun autre. Chaque cas est différent, dépend de critères tout à fait personnels et varie en fonction de votre capital, de vos rentrées d'argent et de votre motivation, mais au final, vous découvrirez dans ce livre qu'il est possible en quelques années de s'enrichir et même d'arrêter de travailler grâce à l'immobilier, et cela quel que soit votre niveau d'étude, votre situation familiale ou le montant de vos économies.

Faisons dans un premier temps le tour des investissements immobiliers les plus communs pour mettre en avant leurs avantages et leurs inconvénients.

° L'investissement immobilier classique : rémunérateur, oui, mais dans 20 à 30 ans !

Le premier inconvénient majeur est que, à moins d'avoir gagné au loto ou touché de gros bonus pour acheter vos biens sans emprunts, il vous faudra patienter 20 ou 30 ans pour être vraiment propriétaire de ces biens et bénéficier intégralement de vos revenus locatifs.

Le deuxième inconvénient est que la banque vous prêtera de l'argent en se basant sur le montant de votre salaire. Elle va donc considérer à un moment donné qu'elle prend un trop grand risque par rapport au ratio revenus/emprunts. Ainsi, même avec un salaire élevé votre capacité d'emprunt est limitée.

Le troisième inconvénient est le risque. Si vous avez acheté plusieurs biens et que l'un de vos locataires ne

vous paye plus, vous pouvez vous retrouver dans une situation délicate au niveau de votre trésorerie.

#### Présentation de l'éditeur

C'est grâce à des investissements immobiliers d'abord modestes mais toujours très pertinents qu'Elise Franck est devenue rentière en 4 ans.

Ce livre est un témoignage authentique sur un processus vécu d'enrichissement à mettre en pratique par les lecteurs !

Dans ce livre, Elise Franck montre comment à partir d'un salaire modeste il est possible, grâce à des investissements immobiliers successifs, de se créer un capital substantiel. Elle donne de précieux conseils et définit le cadre d'un "**programme d'enrichissement qui ne nécessite pas de gros investissements**". A partir de la technique désormais très recherchée du "home staging", l'auteur explique en détail comment valoriser un bien immobilier pour le louer ou le vendre à un prix supérieur à celui du marché.

Elise Franck ne promet pas la fortune mais de confortables revenus qui peuvent se substituer à un emploi salarié...

#### Biographie de l'auteur

**Elise Franck** a effectivement quitté son emploi salarié pour acheter et revendre ou louer successivement plusieurs biens immobiliers. Partie avec un très modeste pécule, elle dispose aujourd'hui de revenus mensuels réguliers sous forme de loyers et a monté une structure de conseils dans le domaine de l'investissement immobilier.

Download and Read Online COMMENT JE SUIS DEVENUE RENTIERE EN QUATRE ANS Elise Franck #I2XFL7VRGTS

Lire COMMENT JE SUIS DEVENUE RENTIERE EN QUATRE ANS par Elise Franck pour ebook en ligneCOMMENT JE SUIS DEVENUE RENTIERE EN QUATRE ANS par Elise Franck Téléchargement gratuit de PDF, livres audio, livres à lire, bons livres à lire, livres bon marché, bons livres, livres en ligne, livres en ligne, revues de livres epub, lecture de livres en ligne, livres à lire en ligne, bibliothèque en ligne, bons livres à lire, PDF Les meilleurs livres à lire, les meilleurs livres pour lire les livres COMMENT JE SUIS DEVENUE RENTIERE EN QUATRE ANS par Elise Franck à lire en ligne.Online COMMENT JE SUIS DEVENUE RENTIERE EN QUATRE ANS par Elise Franck ebook Téléchargement PDFCOMMENT JE SUIS DEVENUE RENTIERE EN QUATRE ANS par Elise Franck DocCOMMENT JE SUIS DEVENUE RENTIERE EN QUATRE ANS par Elise Franck MobipocketCOMMENT JE SUIS DEVENUE RENTIERE EN QUATRE ANS par Elise Franck EPub

**I2XFL7VRGTSI2XFL7VRGTSI2XFL7VRGTS**